

ZAKÁZKA: **PAR**

"Projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor - Kobližná 9, Masarykova 14, Jánská 23, Mendlovo náměstí 12 a Lidická 10"

Projekt

"Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9, Brno město"

Projektový stupeň

dokumentace pro provedení stavby a pro ohlášení udržovacích prací

Datum: březen 2018

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů

Dominikánská 2

601 69, Brno

Projektant:

Konsorcium dle smlouvy o sdružení (konsorciu) č. 2017-002 z 10.5.2017

Vedoucí účastník konsorcia: Ing. arch. Roman Strnad, Kamínky 308/28, 634 00 Brno – Nový Lískovec

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jiří Kolomazník, ČKA 04 213

Katastrální území: Město Brno

Parcelní číslo: 124, 123

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, technická zpráva

- účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanismu stavba zachovává stávající funkční zónování objektu. Tvarově nemění pozici stavební a uliční čáry. Rovněž základní kompoziční a funkční členění domu na parter a horní část fasády zůstává zachováno. Návrh je v souladu s veškerou území regulací.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dochovaná konstrukce výkladců je kombinací původního řešení a rekonstrukcí realizovaných později v průběhu 20. století.

Původní konstrukcí je úprava východní části parteru na východ od domovního vstupu pro potřeby prodejny hraček Medek a Hiss, realizovanou cca. 1935 podle projektu Roberta Goedela. Principiálně se jednalo o předsazený výkladec s ocelovou nosnou konstrukcí a krycími lištami s velkou plochou prosklení a původně s dvojicí zapuštěných vstupů akcentovaných zaoblenými skly (jeden ze vstupů byl v průběhu dalších rekonstrukcí zrušen). Od zbytku fasády byl výkladec oddělen římsou a svislým firemním štítem pro označení provozovny (ocelová nýtovaná konstrukce, výplň sklo/plech). Z této úpravy se dochovalo základní členění s jedním zaobleným vstupem, vstupní ocelové prosklené dveře, nýtovaná římsa se zaoblenými profily a konstrukce firemního štítu nad římsou. Tyto prvky jsou zachovány, očištěny, repasovány případně nahrazeny a integrovány do navrženého řešení.

Vzhled druhé poloviny domu nebyl původně předmětem funkcionalistické úpravy (esteticky byl upraven jinak – podoba je neznámá, nicméně pravděpodobně byla realizována statická úprava parteru s nahrazením nosné konstrukce zděné ocelovými pilíři a nosíky). V průběhu II. poloviny 20. století prošel výkladec rekonstrukcí, která formálně částečně navazovala na původní prvorepublikové členění (výplně otvorů / římsa / firemní štít). Firemní štít a římsu ve zjednodušené formě rozšířila na celou šířku fasády objektu (římsa byla rozšířena o tvarově a rozměrově stejnou ale svařovanou ocelovou konstrukci, výplň byla použita plechová). Domovní vstup se stal také součástí tohoto členění. Dolní pás výplní otvorů byl v rámci této rekonstrukce změněn v celé šířce fasády; plochy výkladců byly nahrazeny novým ocelovým zasklívacím systémem s hliníkovými krycími lištami. Jeden ze dvou zaoblených vstupů byl zrušen zcela, druhý byl do tohoto řešení integrován. Z této doby je dochována celá fasáda západně od hlavního vstupu a hlavní vstup. Výkladec ze 70. let ve východní části parteru byly opět změněny okolo roku 2000 a byly nahrazeny posuvným systémem. Tento systém je funkčně, provozně a materiálově degradovaný.

Povrch plných stěn je tvořen travertinovým obkladem z doby rekonstrukce ze 70.let, malá část soklu je s travertinovým obkladem zřejmě až z 30.let; v místech recentního zasklení je sokl nevhodná keramická náhrada.

Fasáda obytných podlaží nad oplechováním firemního štítu je omítaná.

Stavebně technický stav domu je obecně dobrý. Z prohlídek prostor navazujících na domovní vstup a partii obchodních parterů nebyly zjištěny žádné statické závady.

Návrh nezasahuje do nosné konstrukce objektu. Návrh počítá se zachováním a repasí původních konstrukcí – v rovině výplní výkladce se jedná o 1ks původních ocelových dveří, v rovině nad výkladcem se jedná o konstrukci římsy v celé šířce fasády (provedené doplnění ve 2. polovině 20. století v zásadě drží vzhled původní části římsy). Kvalita ostatních použitých materiálů – nepůvodních rámu, zasklení, dveří, obkladových materiálů a stavebních prací je poplatná době vzniku – době normalizace. U posuvného zasklení je chyba na straně nedostatečné údržby a necitlivé manipulace. Zasklení nesplňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti. Obecně se nejedná o esteticky a funkčně hodnotné konstrukce, není tedy nutné je zachovávat jako doklad stavitelského umu a invence.

Po konzultaci s NPÚ bylo zvoleno řešení repliky původního členění parteru s doplněním druhého vstupu u východní jednotky a formální protažení systému i na západní jednotku (drogerii) za použití stejného principu

vstupů zdůrazněných zaoblenými křídly.

Výsledkem je tedy formálně sjednocené řešení fasády pro celou délku domovního parteru. Fasáda je po délce členěna na 2 pronajimatelné obchodní jednotky a mezi nimi asymetricky umístěné domovní dveře. Po výšce je zachováno členění na sokl obložený kamennými deskami, plochu výplní otvorů (výkladců nebo vstupů), předsazenou římsu, firemní štít a omítanou fasádu vyšších pater.

Pohledově menší šířku fasády zabírá západní obchodní jednotka (drogerie Jasmín). Předsazený výkladec této jednotky je řešen symetricky se vstupem nově umístěným uprostřed (původní vstup dvojicí dveří byl na západním okraji fasády). Vstup je zdůrazněn zaoblenými skly. Z důvodu praktické využitelnosti a také protože se jedná o novotvar je nový vstup oproti původním vstupům prodejny Hiss rozšířen. Vstupní dveře do prodejny jsou dvoukřídlé, členěné asymetricky o celkové šířce průchodu 900+375mm.

Širší díl fasády zabírá východní obchodní jednotka - původní hračkárství - jehož formální členění se dvěma vstupy je obnoveno s rozměry dle původního stavu zjištěnými na místě pomocí sond. Do konstrukce výkladců jsou zintegrovány dochované ocelové dveře v rámu. Dle zjištěného stavu je stav dveří dobrý a je možné je repasovat. Druhé dveře budou vyrobeny nové jako replika dochovaných.

Obě jednotky mají podlahu i parapet výkladců v rozdílných výškách dle stavební připravenosti otvorů objektu. Výška soklu (parapetu) je však navržena tak, aby byla cca shodná na obou stranách (na rozdíl od stávajícího stavu, kde jsou výrazné rozdíly ve výšce soklu).

Nové výkladce budou provedeny jako přisazená konstrukce - zasklívací lišta na svařovaném L-profilu z ocelové pásoviny. Výkladce budou zaskleny izolačním dvojsklem.

Mezi jednotlivými jednotkami se nachází domovní vstup, který se formálně vyděluje. Jedná se o asymetricky členěné, prosklené, ocelové dveře. Dveře budou osazené na vnitřní líc zdiva. Okolní zdivo je obloženo obkladem z travertinových desek. Veškeré další vybavení, zvonkové tablo a svítidlo je umístěno v ostění vstupu.

Jednotlivé výkladce a vstup jsou sjednoceny nad nimi probíhající kontinuální římsou a firemním štítem přes celou šířku fasády. Ocelová konstrukce římsy je dle provedených sond schopná repase a dalšího fungování. Případná více poškozená místa budou doplněna ve stejné profilaci jako repliky. Výplň plochy římsy je navržena z ohýbaných lakovaných bílých skel a výplň štítu folii matovaných skel. V rámci firemního štítu bude provedena příprava pro osazení prostorového písma označení provozovny

c) Dispoziční a provozní řešení

Oprava parteru a navazujících prostor nemá vliv na dispoziční a provozní řešení jednotek v 1.NP. Drobnou dispoziční úpravou je pouze posun vstupu do západní jednotky (drogerie) na střed modulu. U východní jednotky bude reetablována dvojice vstupů. Je zachováno stávající členění na 2 samostatné obchodní jednotky a vstup do vlastního domu (do jeho vyšších pater).

Stavba nepočítá s využíváním technologických zařízení, pouze bude provedeno osvětlení římsy a firemního štítu.

d) Bezbariérové užívání stavby

Stávající vstup do drogerie je na úrovni chodníku a je tedy bezbariérový; dále východním směrem na Malinovského nám. se chodník svažuje a stávající vstupy do bytového domu a do východní jednotky nejsou bezbariérové.

V návrhu jsou tyto poměry zachovány. Pouze vstup do drogerie, v nové poloze cca vprostřed modulu drogerie, je řešen jako bezbariérový, s hranou stupně podél chodníku výšky 20mm. Podlaha vstupního zálivu bude ve spádu <6,25% pro vyrovnání rozdílu podlah v interiéru místnosti.

e) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se opravou parteru nemění. Technologie výroby není obsažena.

f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Tento projekt se týká opravy parteru domu Kobližná 9. Nezasahuje se do nosné konstrukce domu. Projekt nahrazuje vstupní dveře do bytového domu a stávající zasklení parteru v převážném rozsahu. Část dochovaných prvků z původního stavu i z rekonstrukce ve 2. polovině 20. století je zachována. Jmenovitě se jedná o konstrukci římsy v celé šířce fasády a dochované dveře do obchodní jednotky v zaobleném vstupu. Výplně římsy, štítu i zasklení výkladců, rámy výkladců, domovní dveře a obklad plné fasády jsou nepůvodní a jsou vyměněny. Projekt se týká i povrchů a konstrukcí bezprostředně navazujících v interiéru domovní chodby i

obchodních jednotek.

Rozměry upravované části fasády jsou: šířka=21,780m, výška= od 4,38 do 4,87m.

Bourací práce / dozdivky / dobetonávky

Bourací práce budou provedeny dle výkresu bouracích prací; Dvě úpravy značené ST.01 a ST.02 si vyžadují provedení až po odhalení konstrukcí a po konzultaci a schválení řešení statikem na místě stavby; viz výkresová část bouracích prací.

Součástí projektu jsou drobné zednické práce, které budou provedeny dle poznámek ST.03 – ST.10

Nosné konstrukce

budou využity stávající, nebude do nich významně zasahováno a nebudou nově přitěžovány.

Stavba je zděná z cihel pálených, výkladce jsou dodatečně vymezeny ocelovou konstrukcí (odhalena ve východní jednotce). V rámci rekonstrukce dojde částečně k obnažení - v případě, že je ocelová konstrukce obezděna nebo omítána, bude krytí obnoveno ve shodě s požadavky PBR (viz zprávu PBR, viz skladby konstrukcí).

Východní obchodní jednotka má výkladec vestavěný do dodatečně provedené konstrukce z 1. pol. 20. století – nosným ocelovým rámem. Nad větším rozpětím cca 6,1m je ocelový průvlak z dvou kompozitních nýtovaných profilů s mezivzdívkou. Nad kratším rozpětím cca 3,7m je dvojice válcovaných ocelových I nosníků. Průvlaky jsou osazeny na ocelových kompozitních nýtovaných sloupech s ocelovými roznášecími patkami; patky jsou s obetonováním, které na podlaze 1.np v rozsahu parteru tvoří nadvýšené sokly, které budou zachovány a zapuštěny do vyvýšené podlahy (podia) výkladce. Samotné průvlaky jsou volné v prostoru nad skleněným podhledem bez obetonování či omítek, povrch je masivně znečištěn z provozu kebab grilla masnotou s prachem a jinými nečistotami. Dostupné části konstrukce budou očištěny a opatřeny vhodnou chemií a antikoročním nátěrem.

Západní jednotka (drogerie) má pravděpodobně také ocelovou konstrukci s obezděním, resp. v případě středního pilíře ve výloze omítnutím a obkladem zrcadlem. Obestavěný objem pilíře mezi stávajícím vstupem do drogerie a výlohou se navrhuje redukovat na předpokládané nosné ocelové jádro, a stejně tak ze středního pilíře stávající výlohy bude sejmut obklad. Oba obnažené pilíře budou obloženy SDK ve shodě s požadavky PBR (viz zprávu PBR, viz skladby konstrukcí), a dále provedena povrchová úprava stěrkovou omítkou. Krajiní pilíře při vymezujících stěnách jednotky, jsou-li ve zdivu integrovány, nebudou dotčeny, výloha se v těchto partiích nerozšiřuje a budou zde provedeny jen interiérové omítky a obklady. Stejně tak nebude dotčeno nadpraží, které je ve stávajícím stavu omítané. Bourání se dotkne přechůzku zdiva mimo půdorys vyšších pater, na západním okraji parteru, viz bourací práce (ST.01).

Výkladec, zasklení

Konstrukce výkladců je provedena z profilů svařovaných z ocelové pásoviny tl. 8mm tvaru L, které tvoří uzavřené rámy v modulech dle kompozice prosklení. Tyto modulové rámy jsou osazeny na podkladní rámovou konstrukci z uzavřených tenkostěnných ocelových profilů s patním plechem pro osazení na podlahu. Vstupy jsou řešeny jako zapuštěné zálivy, výlohy jsou v těchto vstpech se zaobleným nárožím. Zasklení je provedeno pomocí systémových zasklívacích lišt naložených na tuto ocelovou konstrukci.

Výkladec budou zaskleny izolačním dvojsklem s nerez distančním rámečkem, konkrétní specifikace dle statického návrhu skla dodavatele zasklení. Vnější skl. tabule bude bezpečnostní. Konstrukce pro zasklení bude rozměrově přizpůsobena dochovanému rastru podhledu ve východní jednotce, dle modulace rastru. Princip barevnosti – nosná ocelová konstrukce je navržena jako pozinkovaná+natíraná v barvě blízké černé, v kombinaci s krycími lištami zasklívacího systému z leštěné nerez; krycí lišty budou jednoduchého obdélníkového tvaru s mírně zaoblenou hranou; výška krycí lišty bude v části východní obch. Jednotky zohledňovat požadavek na zapuštění vodící lišty ramenátu markýzy.

Vstupy – obchodní jednotky

Vstupní dveře do obchodních jednotek se materiálově i formálně odkazují k dochovanému exempláři vstupních dveří do původního hračkářství ve východní polovině parteru. Jedná se o ocelové rámové dveře s prosklenou výplní a světlou průchozí šířkou 800mm; tyto dveře budou repasovány, zaskleny izolačním dvojsklem s výplní z bezpečnostního skla s novými zasklívacími lištami a osazeny zpět na původní místo. Ostatní dveře budou vyrobeny ze systémových profilů se shodnou pohledovou šířkou a detailem jako dochovaný originál. Tzn.:

- druhé dveře do východní jednotky = nový výrobek, shodně v materiálu, detailu i skladbě (kopie; originální zámečnický výrobek)
- dveře do západní jednotky (drogerie) = nový výrobek, obdobně v materiálu a detailu, odlišně v rozměrech a skladbě (systémová dodávka z ocelových profilů s přerušeným tepelným mostem)

Všechny dveře budou opatřeny panikovým zámkem (dle výpisu)

Povrchová úprava nástřik metalický, barva předběžně grafitově stříbřitá aka RAL 9006).

Vstupy - vstupní dveře do bytového domu

Nové vstupní domovní dveře jsou navrženy jako ocelové, dvoukřídlové, asymetricky členěné, prosklené, s pevným nadsvětlíkem. Provedení jako atypický zámečnický výrobek z tenkostěnných uzavřených ocelových profilů s naloženým zasklením vsazeným do lemovacího rámečku z tenkostěnných ocelových L-profilů. Zárubňový rám bude osazen do ostění otvoru, bude pohledově skrytý za kamenným obkladem ostění a hranou zámečnický provedení podhledu. Zasklení izolačním dvojsklem s distančním rámečkem 16mm (10-16-6) a bezpečnostním vnějším sklem. Do rámu bude integrováno panikové kování přivařením bloku pro zámek k rámu křídla.

Podhled výkladců

Ve východní obchodní jednotce je nosná ocelová konstrukce objektu pohledově kryta zespodu vodorovnou a zboku svislou konstrukcí z ocelových válcovaných profilů se skleněnou výplní. Ocelová konstrukce podhledu je nýtována k nosné konstrukci průvlastku a ke stropu.

Zasklení podhledu je opaxity, které budou opatrně sejmuty, očištěny a v maximální míře znovu navraceny na původní místo (uvažuje se použitelnost stávajících opaxitů pro 8 modulů podhledu, z čehož některá pole budou sestavena z seřezem upravených střepů porušených desek; zbylé moduly budou doplněny novými kusy dle specifikace). Zasklení z boční strany je recentní a bude odstraněno.

Nosná konstrukce vodorovného podhledu bude očištěna, staré vrstvy nátěrů budou chemicky očištěny a konstrukce bude nově natřena vhodným dvousložkovým antikoročním nátěrem; barevné provedení shodně s původním řešením, tj. metalické provedení dle RAL-design, předběžně světle šedá grafitově stříbřitá, aka RAL 9006.

Konstrukce svislé části (boční zákryt) bude odstraněna a nahržena novou konstrukcí se skleněnou výplní, viz zámečnické výrobky.

Podhled ve vstupech a ve výkladci v západní polovině parteru bude proveden nově, a to ve shodném provedení jako vodorovný podhled ve východní jednotce. Z nosné konstrukce nadpraží bude vyvěšna rošt z ocelových T-profilů opatřených shodným nátěrem ad výše; výplň bude skleněná dle specifikace, požadavek pohledová shoda s původními opaxity v maximální možné míře. Bude rovněž proveden svislý záklop nadpraží, a to z ocelové konstrukce s vloženým zasklením.

Přesná specifikace barevnosti a průsvitnosti nového skla bude předmětem vzorkování za účelem stanovení přesného vzhledu.

Podia výkladců

Podlaha výkladců je ve všech případech zvýšena nad podlahu obchodních jednotek. Jedná se o podia, která kryjí nosnou konstrukci zasklení, prvky a rozvody vytápění aj. Rozměry – podia jsou umístěna v částech výkladců zasklených pevně (mimo vstupy) v hloubce od vnitřního líce nosné konstrukce zasklení po vnitřní líc rámu vstupních dveří do jednotky. Hloubka i výška podií se v obou prodejnách liší. Zvýšení podlahy je navrženo jako konstrukce svařená z ocelových uzavřených profilů. Lavičky svařené z těchto profilů jsou kotveny k vyrovnané ploše hrubé podlahy (po odbourání stávajících podlah v plošném rozsahu dle nového podia) a prošroubovány mezi sebou pomocí diagonálních prvků ze stejného materiálu. Pochozí plocha a bočnice jsou navrženy v kombinaci nosné a pohledové desky. Nosná deska cementovláknitá tl. 20 mm je kotvena k profilům. Na ni jsou kotveny pohledové desky z umělého kamene v barvě bílá s bílým vsypem v tl. 15mm. Konkrétní typ a barevnost odsouhlasí na vzorku AD.

Interiérové stěny výkladců

Povrch stěn v interiéru výkladců je řešen jemnou sádrovou omítkou a bílou výmalbou.

Povrchy plné fasády

Stávající zdivo je zvenčí exponováno pouze na pilířích při vstupu do bytového domu, které budou nově obloženy kamennými deskami jak na líci fasády tak v ostění. Dále budou kamenné obklady na soklu pod zasklením. Cézyry mezi prosklenou výlohou a sousední stavbou budou shodně dle stávajícího stavu ponechány omítnuté, budou provedeny opravy omítky, zapravení apod, a nový nátěr ve shodné barevnosti s fasádou objektu (světlá pískově žlutošedá).

Svislé obklady jsou travertinovými deskami tl. 30mm. Travertinové obklady jsou kotveny ke zdivu pomocí kamenických kotev.

Návaznost zasklívacího systému na kamenný obklad a ukončení prvků zasklívacího systému je překryto ohýbanými nerez plechy s nástřikem dle NCS, barva blížká černé.

Podlahy

Kamenným obkladem jsou řešeny také nášlapy a podstupnice vyrovnávacích stupňů resp. rampy vstupních závlivů. Projekt počítá v místě vstupů s osazením čistících zón (škrabáků) zapuštěným do povrchu podlahy. Čistící zóna bude vsazena do nerezového rámu s výplní z metalických lamel (nerez).

Kamenné stupně jsou navrženy z travertinu případně pískovce, bez přesahu stupně před podstupnicí a jsou lepeny k podkladu.

Venkovní dlažby

Navrhované úpravy počítají pouze se zanedbatelným zásahem do zádlažby ulice pro provedení nového soklového obkladu zapuštěného ca 25mm pod úroveň chodníku ve styku s fasádou.

V případě nutnosti bude dlažba ulice v nejnútnejším rozsahu rozebrána, ca 2 šáry kamenné mozaiky ve styku se soklem fasády. Materiál bude uschován na místě stavby a po provedení nutných úprav bude v co nejkratším termínu navrácen na původní místo. Rozsah a popis prací je popsán ve výkresové části PD.

Tepelné izolace

Jsou navrženy

- z minerální vlny – pro lemování zasklení (skladba tl1 pod pláštěním plechem viz klempířské výrobky) v podhledech vstupních zálivů, pro zateplení nadpraží,
- ze soklového polystyrenu – pod soklovým kamenným obkladem
- z desek z tvrdné PUR pěny (např. Purenit) – vložky mezi zdvojenými zasklívacími profily (dodávka se předpokládá v rámci dodávky zasklení)

Hydroizolace

Je navržena jen za účelem ochrany konstrukce zasklení proti případnému vztlínání vlhkosti zdívm ze sklepa. Bude provedna těžkými asfaltovými SBS modif. pásy na vyspravený a zpevněný podklad opatřený asfaltovou penetrací, v pásu š. ca 250mm.

Římsa, firemní štít

Jednotlivé výkladce a vstup jsou sjednoceny nad nimi probíhající kontinuální římsou a firemním štítem přes celou šířku fasády. Ocelová podkonstrukce římsy je dle provedených sond schopná repase a dalšího fungování; v části drogerie je propojena s konstrukcí výkladce, proto je potřeba ji při bourání stabilizovat a v rámci nového řešení propojit s nově navrhovanou podkonstrukcí (zámečnické výrobky) skrytou v prostoru firemního štítu. Konstrukce bude očištěna a případné mírné geometrické deformace budou vyrovnány. Staré vrstvy nátěrů budou chemicky očištěny a konstrukce bude nově natřena vhodným dvousložkovým antikoročním nátěrem. Případná více poškozená místa budou doplněna ve stejné profilaci.

Výplň římsy je navržena z na míru ohýbaných lakovaných bílých skel (nelze nahradit za plexisklo z protipožárních důvodů), výplň firemního štítu bude skleněná mírně průsvitná matovaná potíštěnou folii na rubové straně skla.

Označení provozovny bude formou prostorového písma osazeného na horizontální lišty předsazené před rovinu skla firemního štítu; lišty budou skrze spáry mezi skleněnými tabulemi kotveny do stěny za firemním štítem (resp. do předpřipravené ocelové podkonstrukce).

Markýzy

Vzhledem k zachování původní koncepce východní poloviny parteru, která zahrnovala i markýzy pro stínění, ochranu před deštěm a zobytnění části veřejné plochy ulice, je navržena sestava látkové markýzy s navíječem (roló) skrytým v dutině za vykonzolovanou římsou. Pro servis je místo přístupné ze strany interiéru přes podhled výkladce. Tepelná izolace bude provedna tak, aby mohla být pro účely servisu rol markýz sejmuta a opětovně nasazena.

Látka je připnuta na vodorovné příčli sklopného rámu (ramenátu), jehož stojky jsou v patě osazeny do hlavní svislé kolejnice, tzn. jsou pojezdny ve svislém směru; aretace ve 3 polohách (zasunuto, středně a plně vysunuto). Stabilita je zajištěna závěsem z tyčové oceli, kloubově osazeném na profilu hlavní svislé kolejnice těsně pod navíječem; závěs je kloubově osazen čepem ve stojce ramenátu.

Konstrukce bude kompet provedena z nerezové oceli, povrch pohledových částí bude balotina. Látka bude akrylová, stálobarevná s UV filtrem a s oboustrannou vodoodpudivou impregnací, nehořlavá a při požáru nescapávající. Barva bílá resp. blízka bílé.

Ovládání bude ruční pomocí tyče s úchytem (protikus v středu rozpětí ramenátu).

Osvětlení

Osvětlení je navrženo pro:

- dekoraci (podsvětlení prosklené římsy, firemního štítu, písma označení provozovny)
 - osvětlení vystavených výrobků ve výlohách (osvětlovací rampa s reflektory v nadpraží výloh)
 - osvětlení vstupu do bytového domu (nástěnné svítidlo s detektorem pohybu, zapuštěné do obkladu)
- Svítidla jsou popsána listem standardu, technické řešení a připojení viz projekt elektro, LED pásek podsvětlující písma označení provozovny je součástí dodávky písmen (zámečnické výrobky).

Klempířské prvky / střešní krytiny

Bude provedno nové oplechování horní hrany firemního štítu a nové oplechování římsy.

Oplechováním bude provedeno i lemování zasklení, revokující řešení fasády z 30- let 20.st.

Zvonkové tablo

Nové zvonkové tablo v provedení antivandal, nerez, bude osazeno na místě stávajícího a bude zapuštěno do kamenného obkladu stěny ostění. Provedení bude shodné se stávajícím. Případně může stávající novodobé tablo být repasováno.

Všeobecné požadavky na použité materiály a výrobky

Všechny použité materiály musí splňovat požadavky technických norem a příslušné legislativy České republiky.

Všechny výrobky musí být použity v souladu s technickými listy výrobců.

Veškeré pohledově exponované materiály, povrchové úpravy, barevnost a průhlednost budou předmětem schvalovacího procesu a budou použity až po protokolárně zdokumentovaném souhlasu projektanta (autora projektu nebo jeho aktuálně designovaného zástupce) a zástupce investora.

Založení

Netýká se.

Zatížení

Navrhované konstrukce přitěžují stávající konstrukce zanedbatelnou měrou; viz zpráva stavebně konstrukčního řešení (statika).

g) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba je navržena a musí být provedena tak aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.

Oprava parteru a navazujících prostor je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu osob uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Součinitele smykového tření povrchu stupnic u schodišť musí vyhovovat požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 502/2006 Sb. § 34 odstavec 11, písm. a), b).

Stavba bude vybavena všemi nutnými systémy a informačními prvky pro orientaci, činnost a pohyb v havarijních stavech. Z hlediska údržby budou v koncepci stavby začleněny prvky umožňující bezpečný přístup do všech míst vyžadujících údržbu a dále prvky a konstrukce umožňující bezpečnou údržbu specifických míst stavebních konstrukcí a prvků systému instalačních rozvodů a dále pak zajišťující bezpečnost při provádění údržby (např. zábradlí, kotevní systémy apod.)

Projektová dokumentace a statický výpočet byly zpracovány v souladu s platnými českými normami oblasti zatížení a navrhování stavebních konstrukcí

Při provádění bude postupovat dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických technologických a jakostních předpisu (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení betonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.)

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Bezpečnostní a hygienické předpisy

Při provádění všech prací na stavbě musí být respektovány bezpečnostní předpisy pro práce při rekonstrukcích a hygienické předpisy s ohledem na prašnost a hluk, práce v době obvyklého pracovního klidu apod. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů.

Zhotovitel stavebních prací musí zpracovat technologický projekt stavby, ve kterém budou výše uvedené požadavky popsány. Technologický předpis musí být odsouhlasen investorem a orgány státní správy zajišťujícími dohled nad dodržováním uvedených bezpečnostních předpisů.

h) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení

Stavba při užívání nebude zdrojem vibrací hluku ani prašnosti. Navrhovaná stavba nevyžaduje opatření pro ochranu proti hluku a vibraci vnějšího prostředí.

Stavba nemá negativní vliv z hlediska ochrany přírody a ovzduší rozsah a typ prací nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí. Během stavby okolní prostor při realizaci stavby a při jejím provozu není potřeba realizovat žádná zvláštní opatření pro ochranu přírody. Odpad bude zatříděn, uložen a likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy o odpadovém hospodářství kterými jsou zákon č. 275/2002 Sb., o odpadech a s ním související vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, včetně jejich prováděcích předpisů. Dodavatel stavby provede řádnou evidenci vzniku a způsobu zneškodnění všech odpadu ze stavby. Dodavatel je povinen odpady zařazovat dle druhu a kategorií stanovený v Katalogu odpadů

Tepelná technika

Návrh je řešen jako částečná repase / replika původního a dochovaného stavu, přičemž objekt je nemovitou kulturní památkou evidovanou NPÚ.

Pro zachování tvarosloví a členění návazností mezi exteriérem a interiérem parteru nelze zajistit zcela souvislou a nepřerušenou vrstvu tepelné izolace a těsnou obálku budovy. Tepelné izolace byly navrženy v maximální možné míře s ohledem na výše zmíněné. Nelze zaručit dosažení soudobých normových požadavků na tepelnou techniku konstrukcí; pro navrhované konstrukce není zpravidla uváděn údaj součinitele prostupu tepla. Zásadní část parteru, tj. zasklení, je však navrženo s tepeně izolačním dvojsklem, tj. lze za současného použití tepelných izolací v ostatních konstrukcích dle návrhu konstatovat, že stavba bude z tepelně technického hlediska v lepší kondici než dosud.

Vzhledem k tomu, že se projekt týká méně než 25% plochy obálky budovy, není nutné vypracovávat PENB.

Osvětlení

Není předmětem projektu ve smyslu normových požadavků na pracovní prostředí apod.

Oslunění

Není předmětem projektu.

Větrání

Není předmětem projektu.

Hluk / vibrace

Není předmětem projektu.

i) Zásady hospodaření energiemi

V rámci této projektové dokumentace nejsou navržena žádná technická a technologická zařízení, s výjimkou elektrické dveřní vzduchové clony nad vstupem do drogerie (na žádost stávajícího nájemníka obch.

Prostoru; viz projekt vytápění)

Zásobování vodou – vnitřní vodovod

Projekt rekonstrukce parteru a navazujících prostor se nedotýká zdravotně technických instalací – zásobování vodou.

Odkanalizování – vnitřní kanalizace

Projekt rekonstrukce parteru a navazujících prostor se nedotýká zdravotně technických instalací – odkanalizování – vnitřní kanalizace.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Převážně pro účely umělého osvětlení.

Rozvody budou napojeny na stávající rozvaděče v zázemí obchodu drogerie a na rozvaděč společné spotřeby v chodbě bytového domu (který bude doplněn novým rozvaděčem nástěnným dle projektu elektro). V případě východní jednotky budou rozvody osvětlení výlohy a topného kabelu pro eliminaci tepelného mostu v nadpraží výkladce napojeny na nově zřizované rozvody v rámci rekonstrukce této jednotky, provedení v koordinaci.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Není předmětem projektu; resp. Bude pouze vyměněno či repasováno zvonkové tablo při vstupu do bytového domu.

j) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není třeba navrhovat.

k) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požadavky jsou stanoveny v požární zprávě.

Pro východní jednotku dosavadního kebab grilu není stanoveno budoucí využití, jelikož to je odvislé od konkrétního budoucího nájemce; požárně bezpečnostní řešení bude precizováno dle situace až bude známo uvažované využití (není součástí tohoto projektu).

Pro západní jednotku bude využití stávající, drogerie. V rámci PBR je uvažováno se zadním vstupem jakožto jedním z únikových východů. V zadní části provozovny drogerie bude zajištěn adekvátní přístup k zadním dveřím (chodba nesmí být zaskládána zbožím, dveře budou nově označeny jako únikové a budou nově opatřeny panikovým kováním ve shodě s požadavky požární ochrany (viz projekt PBR).

Nosné konstrukce, které budou v celku nebo částečně při provádění prací nově odkryty, budou nově ochráněny povrchovou úpravou s požární odolností R45min; provedení sádko-kartonovým obkladem s certifikovanou skladbou, značeno ve výkresové části PD. Ostatní konstrukce zůstávají nedotčeny úpravami.

l) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Tyto údaje jsou průběžně uváděny v textové zprávě

m) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Celkově se jedná o atypické stavební provedení, částečně navržené jako repasi / replikování původních / dochovaných konstrukcí, kde konkrétně lze jako atyp identifikovat tyto prvky resp. části stavby, zejm.:

- zachování části původní ocelové konstrukce římsy, zasklení zakřiveným sklem
- zámečnický výrobek provedení firemního štítu v návaznosti na ocelovou konstrukci parteru
- zámečnický výrobek vstupní dveře do východní jednotky – 1x repase, 1x kopie dle repasovaného kusu
- zámečnický výrobek vstupní dveře do byt. domu
- zámečnický výrobek markýzy: navíječ s protitahem, roleta, svislá vodící lišta, ramenát se závěsy
- některé další zámečnické výrobky
- zasklení zaoblených nároží

Další prvky využívající běžně dostupné technologie a výrobky, zejm.:

- výplně otvorů: vstupní dveře do drogerie
- zasklívací systém
- svítidla a podsvětlení
- podla výloh a povrchové úpravy v interiéru
- práce HSV a PSV
- obklady ostění, přechody mezi prvky a k sousedním stavbám

Další netradiční technologické postupy nejsou stanoveny. Zvláštní požadavky na provádění a jakost konstrukcí jsou průběžně stanoveny v PD. Konstrukce musí být provedeny z trvanlivých materiálů bez nadměrné degradace po celou dobu životnosti stavby.

Provoz v průběhu výstavby

V průběhu výstavby bude v maximální možné míře zachován provoz drogerie. V době mezi odstraněním stávajícího výkladce a instalací nového výkladce s novými vstupními dveřmi bude zajištěn provoz a bezpečnost obchodu drogerie, a to pomocí zabezení obchodu z vnitřní strany obvodové stěny (s distancí dle dohody) provizorní stěnou o rozměrech dl. 7,95m v.3,2m (vč. vstupu), která bude prachotěsná a v jednom místě bude umožňovat bezpečný vstup a výstup do/z obchodu. Na dobu nezbytně nutnou bude drogerie uzavřena v době instalace nového výkladce a vstupních dveří; po tuto dobu je případně možno zajistit přístup do obchodu chodbou bytového domu. Po provedení projektovaných prací bude ochranná stěna odstraněna a dotčené konstrukce uvedeny do původního stavu (nutno počítat s opravami ve styku stěny s podlahou, stěnami a stropem, příp. dalšími dle dohody s investorem).

V průběhu výstavby bude zajištěn vstup a výstup a případná evakuace z bytového domu. Po dobu nezbytně nutnou budou na chodbě zřízeny provizorní uzamykatelné dveře z deskového materiálu nebo pevná ocelová mříž zajišťující provoz i evakuaci (panikové kování, označení úniku)

Za konkrétní obsah a rozsah opatření zodpovídá zhotovitel stavby, a věcné řešení bude schváleno s vlastníkem a provozovatelem stavby (město Brno, Správa nemovitostí ÚMČ Brno-střed)

Východní obchodní jednotka bude uvedena do provozu až po dokončení stavby (čímž je myšlen související projekt na rekonstrukci této obchodní jednotky, který není předmětem této projektové dokumentace na rekonstrukci parteru)

n) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

1 - Na všechny výrobky a prvky PSV, které jsou součástí této dokumentace, musí být vypracována dílenská (dodavatelská) dokumentace a kladecské dodavatelské výkresy. Tato dokumentace bude předložena a schválena investorem stavby a vykonavatelem autorského dohledu (tj. autorem projektu). Dokumentace bude rovněž předložena ke schválení orgánu Státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Brně).

2 - V relevantním rozsahu bude konstrukce domu po odstrojení stávajících výkladců podrobně geodeticky prostorově zaměřena pro zjištění případných nerovností. Všechny ponechávané konstrukce je třeba před započítím výroby podrobně zaměřit, včetně jejich pravoúhlosti. Po odstrojení výplní a odstranění nehodnotných částí konstrukce bude svolána kontrolní prohlídka na stavbě za účelem stanovení doplňkových měření / opatření.

3 - Charakter a barevnost jednotlivých pohledově exponovaných prvků a povrchů bude předložena na vzorcích k odsouhlasení vykonavateli AD (autor projektu).

4 – Skleněné výplně (v projektu značeno X/01, X/02, X/03 atd) budou pro potřeby investora, OPP MMB a projektanta provedeny vzorky ve třech variantách různé průhlednosti, bude sloužit k finálnímu rozhodnutí o provedení stavby, určení barevnosti povrchové úpravy a průsvitnosti skla. GP resp. AD si vyhrazuje právo případně dále specifikaci skla s ohledem na průsvitnost a barevnost upravit v závislosti na provedení vzorku kompletní výplně.

o) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Po odstrojení výplní a odstranění nehodnotných částí konstrukce bude svolána kontrolní prohlídka na stavbě za účelem stanovení doplňkových měření / opatření.

Před provedením prací na stavebních úpravách ST.01 a ST.02 bude provedena kontrolní prohlídka za účasti statika.

p) Výpis použitých norem.

Veškeré materiály použité na stavební konstrukce budou použity a zabudovány v souladu s montážními a technologickými předpisy jejich výrobců, s platnými ČSN a platnými hygienickými předpisy. Použité materiály budou vyhovovat jejich účelu použití, projektové dokumentaci a platným ČSN.

Veškeré stavební práce budou provedeny podle příslušných platných ČSN pro provádění těchto konstrukcí. Stavební práce musí být provedeny v tolerancích odpovídajících ČSN, pokud charakter dané konstrukce s ohledem na technologické zařízení a funkci nevyžaduje podmínky přísnější.

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 01 1684 Akustika

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

Změna a) - 10/1990

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí z 8/1987

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 73 6131 Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců

ČSN 73 6114 VOZOVKY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ Základní ustanovení pro navrhování

Nařízení vlády

Nařízení vlády 366/2013 o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády 178/2001 Sb. o stanovení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (Sbírka zákonů č.178/2001)

Nařízení vlády č.88 ze dne 25.02.2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000Sb.

Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vyhlášky

Vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška č. 381/2001 Sb. o katalogu odpadu

Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č.501/2006 Sb.změna vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o porobnostech nakládání s odpady
Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu
bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění
bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Zákony

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění
prováděcích vyhlášek č. 498/2006 - 503 /2006

Ing. arch. Roman Strnad, Ing. arch. Tomáš Růžička
březen 2018

.

.